

2002 Vol.189 12-10

発行所 習志野商工会議所
発行人 志村 征一
〒275-0016 習志野市津田沼 5-12-12
TEL 047 (452) 6700
FAX 047 (452) 6744

URL...http://www.narashino-cci.or.jp
Eメール...key21@narashino-cci.or.jp

商工習志野

NARASHINO CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

目次

- 1面 駅前会議所を実施、中国視察募集
2面 大型店舗出店対策
3面 共済特集
4面 支援室コーナー、従業員表彰、部会委員会報告
5面 トピックス・会議事業予定、eビジネス、インフォメーション
6面 あの店この工場・会員プレゼント

おめでとうございます



島崎 哲郎 氏
【島崎熱処理(株)】



白鳥 理一郎 氏
【白鳥製粉(株)】

黄綬褒章
当所会員の島崎 哲郎氏
(島崎熱処理(株)代表取締役)
が、東部金属組合における
功労をたたえられ、黄綬褒
章を受章されました。

「タスマニアそば」で
豪日交流基金賞
当所1号議員の白鳥理
一郎氏(白鳥製粉(株)代表取
締役)が、オーストラリ
ア南端のタスマニア島での
ソバ栽培の功労をたたえら
れ、豪日交流基金賞を受章
されました。(過去最年少
での受賞)

会員事業所が抱える課題の早期解決を

～駅前商工会議所の全日程が終了～



▲実籾地域

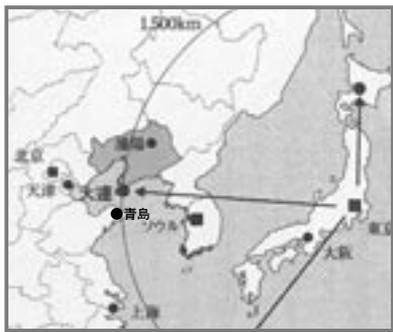
新会館建設を契機に、会員・地域との絆の強化を果たそうと、「JR津田沼・新津田沼駅地域」を皮切りに始まった駅前商工会議所(地域会議)が、11月27日の京成津田沼地区を最後に全6地区で終了しましたので、先月号に引き続き、その結果をご報告します。
また、今後につきましては、皆さまからいただいたご意見・ご要望を整理し、それらの早期解決・実現に向けて組織を挙げて全力で取り組むとともに、次回の駅前商工会議所第2弾(平成15年春頃を予定)でご報告します。

主な意見・提案

- ★谷津駅地域(11/18開催)
・バス路線の延長
・定年雇用制度の確立
・大学の専門性の活用
・異業種交流の活性化
・高齢者に魅力ある街づくり
・南北一体による街づくり推進
★新習志野駅地域(11/19開催)
・違法駐車やゴミ不法投棄問題
・通勤時間の循環バスの運行
・県、市の施策等の有効活用
・用途変更による指定区域への企業誘致
・ITセミナーの実施
・防犯面の強化
★実籾駅地域(11/26開催)
・金融問題等に関する積極的な対応
・若手による商店街活動への参画
・駅周辺の開発

中国「遼寧省・山東省」工業視察参加者募集

15名限定(先着順)



目的/中国経済の実体験及び事前研修を通じて、対中国経営戦略立案の機会を提供すること。併せて、後継者の育成に資すること。
主催/習志野商工会議所
対象/製造業後継者及び幹部

- ①「中国語入門」(1月29日、2月12日、26日、3月12日)
②「中国経済ガイダンス」(2月)
③「中国の歴史」(4月)
④「中国文化・社会」(4月)
⑤「中国ビジネス実務入門」(5月)
⑥「経営戦略立案指導」(5月)
視察地・実施時期・行程

Table with 3 columns: 日程, 内容, 宿泊. It lists the itinerary for the China business trip, including dates and locations like Qingdao and Lianyungang.

候補者並びに中国経営戦略検討企業との関係者
定員・期限/定員15名・12月25日(水)
参加費用/約23万円(旅費、研修費ほか一切)
事前研修/全12回・24時間(午後6時～8時)



▲京成津田沼地域



▲新習志野地域



▲谷津地域

マルケイ融資をご利用下さい「年利1.30%で1千万まで(12月1日現在)」。無担保・無保証人

「商工習志野」は再生紙を使用しています。この会報は、当所ホームページでもご覧頂けます。

URL...http://www.narashino-cci.or.jp
Eメール...key21@narashino-cci.or.jp

年末年始は、12/28(土)～1/5日(日)までお休みです

# 大型店出店とその対応策

## 習志野市商業の現況と今後の出店計画

習志野市の商業を取り巻く環境は、消費者ニーズの多様化やモータリゼーションの進展、都市間・地域間競争の激化も相俟って、極めて厳しい環境にあります。

また、JR新習志野駅前の大型デイスカウントストア「ミスターマックス」をはじめ、隣接する幕張新都心には、アウトレットモール「ガーデンウォーク幕張」や「カルフォー」の幕張、米国最大級の会員制ホールセールクラブ「コストコホールセール幕張」が相次いで進出するなど、習志野

市の小売業界は13億円前後の減収と予想されています。このような中、市内商店街にとっては、大型店ラッシュに對抗しうる魅力ある商業環境づくりが早急の課題となっています。大型店出店による問題点を的確に把握し、それをチャンスと捉えた事業展開が必要になってきます。

習志野商工会議所でも、商業部会や街づくり戦略委員会を中心に大型店対応組織を設置し、情報収集を図り、かつ連携をとりながらその方策を提言してまいります。

●大型店出店による問題点とチャンス

★問題点

- ・大型店間の競争の熾烈化・価格競争の激化
- ・地区内立地条件・歩行者滞留特性の変化
- ・アクセス道路の渋滞
- ・雇用の混乱
- ・個店対応の厳しさ
- ・周辺地区商圏の地区外流出

★チャンス

- ・地区商圏の拡大
- ・地区内客層の拡大
- ・立地条件の変化
- ・個店近代化促進
- ・雇用の増大
- ・税収の増加

### 習志野市商業の現況

市郡名	卸売業(店)			小売業(店)			飲食店(店)		
	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)
道計	10,977	▲6.1	100.0	47,563	▲6.6	100.0	28,527	▲2.3	100.0
市計	9,739	▲6.9	88.7	40,493	▲6.8	85.1	25,495	▲2.7	89.4
習志野市	152	▲11.3	1.4	929	▲6.7	2.0	566	▲6.1	2.0

市郡名	卸売業(人)			小売業(人)			飲食店(人)		
	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)
道計	100,085	▲7.5	100.0	331,906	4.6	100.0	163,577	1.5	100.0
市計	91,170	▲8.1	91.1	294,964	4.4	88.9	150,373	1.4	91.9
習志野市	1,417	▲30.9	1.4	8,437	10.5	2.5	3,675	3.5	2.2

市郡名	卸売業(百万円)			小売業(百万円)		
	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)	平成11年	対前9年増減率(%)	構成比(%)
道計	7,820,282	▲15.9	100.0	5,907,087	▲8.7	100.0
市計	7,136,811	▲16.5	94.9	5,324,285	▲9.2	90.1
習志野市	310,184	▲42.3	4.1	157,530	▲7.2	2.7

市町村名	小売売場面積(㎡)	大型店		占有率(推計)(%)	最上位
		店舗数(店)	店舗面積(㎡)		
道計	5,174,300	806	3,910,744	63.3	
千葉市	1,006,014	138	781,101	77.6	5
船橋市	534,832	30	417,460	78.1	4
八千代市	162,909	30	132,952	81.6	2
習志野市	186,009	14	147,348	79.0	3
(イオン出店後)	217,264	15	178,003	81.9	2

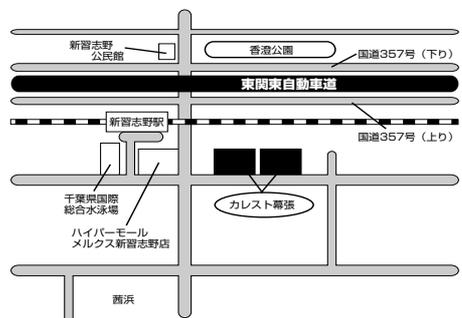
出典 千葉市の商圏(千葉県商工労働部より)



▲建設予定地(芝園拡大地区)

幕張新都心拡大地区については、現在まで分譲を原則とす。

幕張新都心拡大地区については、現在まで分譲を原則とす。



2003年10月オープンを

「人とクルマと社会を結び、新時代の情報発信基地」をコンセプトに、日産自動車

日産の大型トータルカーライフショップ「カレスト幕張」

2003年10月、芝園拡大地区にオープン

とて企業誘致を行ってきたが、長引く不況で企業の進出も目立った動きはありませんでした。そこで企業の進出を促すため、千葉県では今春、初めて土地貸付制度を導入し、3社の応募の中から日産が選ばれました。

### 今後の出店予定

建物の名称	(仮称) MIDイオン津田沼ショッピングセンター
所在地	習志野市津田沼 1-511-8
設置者の氏名	松下興産(株) 取締役社長 土井 亨
及び所在地	大阪府門真市大字門真1006番地
主な販売品目	衣料品、身の回り品、文化用品・雑貨、家庭用品、食品、その他
建築面積	22,261.46㎡
延床面積	104,212.45㎡
店舗面積	30,654.82㎡ (1階・2階・3階)
開店時間	1階 イオン部分 午前9時 2階・3階イオン部分 午前9時 専門店(1・2・3階) 14,312.32㎡
閉店時間	1階 イオン部分 翌午前9時 2階・3階・専門店 午後12時
年間販売予定額	200億円
駐車場収容予定台数	1,300台(地階・4階・5階・屋上)
駐輪場収容予定台数	2,000台
完成予定年月日	平成15年9月30日

名称	ロイヤルホームセンター習志野
所在地	習志野市東習志野6-2204-1
小売業を行う者氏名	大和ハウス工業(株)
所在地	大阪府大阪市北区梅田 3-3-5
代表取締役	樋口武男
主な販売品目	建築資材、農業資材、日曜大工用品、園芸、エクステリア、インテリア、照明、電材、家電小物、カー・レジャー用品、日用品、その他
店舗面積	10,500㎡
開店時間	午前7時
閉店時間	午後9時
駐車場収容台数	538台
完成予定年月日	平成15年10月末日

■保障の範囲と月額掛金(この制度のすべての給付金は、他の傷害保険、各種社会保険の給付等に関係なくお支払いいたします。)

保障の範囲	月額掛金	Aコース 1,700円	Bコース 2,550円	Cコース 3,400円	Dコース 4,250円	特別コース 850円
災害死亡・高度障害保険金 (病気死亡・高度障害保険金を含む)		400万円	600万円	800万円	1,000万円	200万円
病気死亡・高度障害保険金		200万円	300万円	400万円	500万円	100万円
不慮の事故による 職場内外の事故、 交通事故、風水害、 火災の偶発的な 外來の事故	障害給付金	140万円 ～20万円	210万円 ～30万円	280万円 ～40万円	350万円 ～50万円	70万円 ～10万円
	入院給付金 (5日以上120日限度)	1日につき 3,000円	1日につき 4,500円	1日につき 6,000円	1日につき 7,500円	1日につき 1,500円
習志野商工会議所独自の制度	病気による入院見舞金 (10日以上1回)	10,000円	15,000円	20,000円	25,000円	5,000円
	事故による通院見舞金 (10日以上1回)	10,000円	15,000円	20,000円	25,000円	5,000円
	結婚祝金 (加入後1年以上)	15,000円	20,000円	25,000円	30,000円	10,000円
	出産祝金 (加入後1年以上・配偶者含む)	15,000円	20,000円	25,000円	30,000円	10,000円

**問合せ**  
 当所経営室及びアクサ生命保険(株)  
 (習志野商工会議所内)  
 (452)6700まで  
 ホームページ <http://www.axa.co.jp>

従業員福利厚生制度に  
 1口850円から病気による  
 死亡、傷害を問わず24時間保  
 障。1年ごとに配当金があり  
 ます。事業主が負担する掛金  
 は、必要経費または損金で処  
 理できます。

従業員退職金として  
 商工会議所独自の制度で、  
 事業主が負担する掛金は、損  
 金処理できます。1口千円で  
 30口まで掛けられます。退職  
 金は一時金、年金のいずれか  
 の方法でお支払いします。

★あじさい共済  
 ★特定退職金制度

当所では、経営者や従業員の方々を対象としたお得な  
 共済制度を数多く取扱っています。また、左記共済(特  
 定退職金制度は除く)にご加入いただいた方を対象に、  
 全国の選りすぐりのホテル・旅館・ペンションの宿泊割  
 引やレジャー施設優待割引、健康・介護電話相談といっ  
 た多くの特典が受けられる会員制のポイントプログラム  
 サービス「パサージュ倶楽部」へご入会いただしていま  
 す。ぜひこの機会に、いざという時安心の商工会議所共  
 済にご加入ください。



★年金払特約付養老プラン  
 役員・従業員全員加入で、  
 無診査1/2損金です。

★アクセス

★終身入院保障アビー  
 一生涯続く入院保障です  
 掛金の払込は終えても保障  
 は一生涯。必要なときにある  
 医療保険。老後のために全ての  
 人に。長寿時代を安心して生  
 きるための、21世紀型保障です。

★個人年金プラン  
 老後の生活資金確保に  
 老後を豊かに過ごすための  
 準備は今から。個人年金控除  
 の利用を長期貯蓄としては銀  
 行などよりも有利です。

★特定疾病保障  
 三大成人病の生存給付制度  
 ガン、急性心筋梗塞、脳卒  
 中と診断されたときに保険金  
 をお支払いします。生涯保障  
 される終身型と、一定の期間  
 を保障する定期型の2種類が  
 あります。

★終身保障プラン  
 退職金や終身保障に  
 掛金は働き盛りのうちに終  
 了、その後も一生涯保障され  
 ます。解約返戻金は退職金と  
 して受け取っても有利です。

★大型保障プラン  
 役員の大規模保障に  
 経営者や役員向けの保障で  
 す。病気・災害死亡から入院、  
 ケガでの通院にいたるまで幅  
 広く保障。掛金は安く、損金  
 処理。特に、働き盛りに有効。  
 期間は10年で85歳まで自動更  
 新できます。



いつも近くに、  
 世界基準の安心。

グローバルだから、身近だから、  
 アクサ生命だからできることがあります。



アクサ生命

# 支援室コーナー

No.26

相談無料(秘密厳守)  
中小企業支援室まで  
☎(452)6700

## 部会・委員会報告

★平成15年度海外経済視察はスペインに決定(工業部会)  
11月13日(水)午前11時～サンロード6階にて開催。平成15年度の海外経済視察について、アンケート調査に基づき協議。今後はスペインを第一候補に募集準備を進めていきます。

★緊急地域経済対策事業の延長を提言(建設部会)  
11月27日(水)午後1時30分～サンロード6階にて開催。習志野市緊急地域経済対策事業について、次年度以降の継続と発注金額の引上げを市に要望することで決定しました。

★イオン出店について協議(商業部会)  
11月21日(木)午後2時～サンロード6階にて開催。イオン出店の現状報告と平成15年度事業について協議しました。また、日産カレスト並びにロイヤルホームセンター習志野の出店計画について報告しま

★会員クラブ設立に向けて(サービズ部会)  
11月28日(木)午後2時～サンロード6階にて開催。部会員交流会及び会員クラブ設立に向けて協議しました。

★専門家の派遣と巡回指導の強化(企業戦術委員会)  
11月21日(木)午前11時～サン

ロード5階にて開催。エキスパートバンク事業の推進と巡回指導の強化について協議しました。

★新会館のITルームの設計について協議(情報戦術委員会)  
12月2日(月)午前10時～サンロード6階にて開催。新会館のITルームの設計について、レイアウトを含めた設備概要について検討しました。

★習志野青年会議所ビジョン報告会を開催(街づくり戦術委員会)  
12月2日(月)午後6時～サンロード5階にて開催。「ど

うなる習志野!どうする習志野!」をテーマに、習志野青年会議所がビジョンを発表。終了後、当戦術委員と活発な意見交換を行いました。

## 経営に役立つ冊子を無料で差し上げます

下記冊子を窓口にて無料で配布しています。ぜひご活用ください。(数に限りがありますのでお早めに)



「所得税の確定申告のてびき」  
主な内容  
①確定申告とは  
②所得税額の計算のしくみ  
③各種所得の区分と所得金額の計算  
④所得の合計のしかた  
⑤所得控除  
⑥課税所得に対する税額の計算  
⑦主な税額控除  
⑧申告納税額の計算  
⑨消費税の確定申告 他

「儲けたお金はどこへ消えたかおもしろいほどわかる経理と会計」  
主な内容  
①儲かっているのになぜお金が残らない?  
②「勘定合って銭足らず」のわけ  
③経理を知らない経営者失格?  
④決算書を見てなぜ過去の話ばかりする?  
⑤毎月の決算書の利益より社長のカンが正しい  
⑥固定費を下げるというより支出する前にチェックを  
⑦決算書を見てどのような指示を出すべきか  
⑧経営計画表で「先を見てお金を残す経営」を知る  
⑨キャッシュフロー計算書で「儲けたお金の流れ」を知る

「会社からもらえる給付金・助成金制度活用ポイント」  
主な内容  
・おススメの給付金・助成金  
①創業、異業種進出  
②能力開発、社員教育  
③人材採用、人材確保  
④福利厚生  
⑤高齢者、障害者の採用  
⑥社員の意向、休業  
⑦時短奨励  
⑧特定地域の雇用開発  
⑨育児、介護休業  
⑩社員個人に支給  
・よくある疑問Q&A  
・助成金受給診断チャート  
・問合せ一覧

## 晴れやかに、37名が受賞

第16回習志野市内事業所従業員表彰式

今年で16回を迎える「習志野市内従業員表彰式」が11月22日に銀座アスター津田沼資館で開催されました。

今年表彰された37名は、会員企業及び市内事業所から永年勤続や功労において推薦のあった従業員の方々に、30年以上勤続の丸山国章氏(日本商工会議所会頭賞)を始め、その勤続年数に応じて、市長賞や商工会議所会頭賞などの名誉ある賞を受賞されました。

受賞された皆様には、今後のご活躍をご祈念するとともに、心からお祝い申し上げます。

- ・30年以上
  - 丸山 国章 白鳥製菓(株)
- ・25年以上
  - 大矢 喜代己 白井建設(株)
  - 山崎 正博 白井建設(株)
  - 内海 源基 栄工業(株)
  - 林 美江子 房総メンテナンス(株)
  - 三輪 精治 秋山木材産業(株)
  - 田久保 勝夫 田久保建設(株)
- ・20年以上
  - 市川 久子 (株)オカヤ
  - 大川 行雄 栄工業(株)
  - 矢部 勝美 栄工業(株)
  - 神田 武 仙波鋼材(株)
- ・15年以上
  - 荒井 知彦 秋山木材産業(株)
  - 岡野 孝 (株)ダックス
  - 押尾 剛 (株)ダックス
  - 加島 幸彦 (株)ダックス
  - 川市 キヨ (株)ダックス
  - 小松 孝枝 (株)ダックス
  - 鈴木 正一 (株)ダックス

- ・10年以上
  - 住 珠代 (株)ダックス
  - 竹内 克己 (株)ダックス
  - 田辺 知司 (株)ダックス
  - 藤田 美奈 (株)ダックス
- ・5年以上
  - 関根 康人 秋山木材産業(株)
  - 竹尾 和憲 秋山木材産業(株)
  - 渡辺 まり子 秋山木材産業(株)
  - 山口 宏章 秋山木材産業(株)
  - 伊藤 信治 ティ・オー・オー(株)
  - 南雲 久子 ティ・オー・オー(株)
  - 森下 房枝 ティ・オー・オー(株)
  - 小林 昭人 松樹印刷(有)

習志野市市長賞



▲市長、会頭を囲んでの記念撮影

## ときめきチャリティー秋まつりを開催

青年部

当所青年部(有)ベネフィット 角原正信 部長)が11月23日(土)に津田沼公園(サンペデック前広場)にて、福祉と市民の交流の輪を広げ、地域社会及び地域商店街の発展に寄与することを目的とした「ときめきチャリティー秋まつり」を開催しました。



▲多くの人出で賑わったフリーマーケット

大久保に開校して50年

大久保商店街では、日本大学生産工学部(学部長 大谷利勝 氏)の習志野市開校50周年を記念して、11月4日に記念イベントを開催しました。当日は商店街の『秋の収穫祭』と併せて日本大学の『日大桜泉祭』が同時に行われ、多くの人出で賑わいました。



▲▼「秋の収穫祭」には、なまはげも登場



地域トピックス

日大野球部からプロへ4選手指名

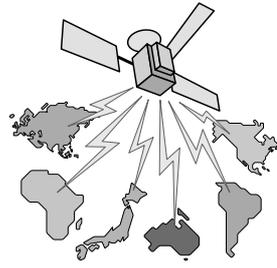
今年のプロ野球ドラフト会議が11月20日に行われ、我が街習志野にホームグラウンドを構える日本大学野球部(鈴木博識監督 東都リーグ1部で活躍中)から、4名の選手が指名されました。今後のご活躍を期待します。(村田修一 内野手(横浜)、館山昌平投手(ヤクルト)、大野隆治捕手(ダイエー)、堤内健投手(横浜))



売上不振の原因は「ノウハウの陳腐化」

―過去を一度否定してみよう―

新聞雑誌を読んでいると、日本のeコマースには明るい未来が待っている、といった記事ばかりだ。実態はかなり違う。売上が前年比数%、なんて企業もまだまだ存在するが、前年割れの事例も目立ってきた。昨年来、eコマース業界は「勝ち組」と「負け組」にはっきり分かれた。この「勝ち組」の代表例は、「クリック&モルタルの超大型専門店」(実店舗でもネットでも営業する本格的な専門店)と「トップクラスの中小オンラインショップ」であった。だが「勝ち組」の中でも売上の前年比が1割増程度に低下している事例が出ている。中小オンラインショップの場合はかなり深刻である。月商300万円程度までは順調に成長したが、ここで頭打ち。さらに前年割れが始まったケースもある。一体何が起り始めたか、というのだ。「大型専門店」はパソコンや家電量販店業界



M&M研究所代表 三石 玲子

が代表例だ。ここでは、獲得すべき顧客はネットに移行済み。要するに総顧客数は既に一定で、これを数社で「食い合っている」のが実情だ。今後の成長は、最近増えつつある「ビギナー層」の獲得にかかっている。だがこの業界は、「ネットの上級者」「中級者」を相手にして育ってきただけに、初心者対応はうまくない。一方、中小オンラインショップは、「ノウハウの陳腐化」が原因だ。これまで中

小店は商品的には「ここではないもの」「専門的なもの」を強みとしてきた。最近ではこれにメルマガ販促が加わっている。潜在顧客のメールアドレスを獲得し、ここに対してメルマガを送り、顧客化する作戦だ。これがいずれも効果減中。商品の希少性、限定性だけを売り物にする業態は、例えば「デパチカ」でも急増中だ。一時は一世を風靡したメルマガ販促も飽きられ始めている。店主の思い入れが逆に鼻に付く、とはつきり言う消費者も出てきた。過去の「ノウハウ」を一度否定してみる「勇気」が必要だ。「ノウハウ」が逆に顧客不満を招いているかもしれないからだ。

会議・事業予定

中旬

9日(月) 女性会例会 (18時30分) 会議所 (会議室) 20周年事業について



女性会会長 浜名 靖子氏

振興委員会 (19時) 瀧本 (19時) 千葉工業 (大型店出店計画について)



振興委員長 澤田 雅彦氏

下旬

17日(火) 習志野ベンチャーIN ETS (18時) 会議所 (議室) 設立に向けて



代表 金野 充氏

地域産業人材育成・指導事業研修会 (10時) 千葉工業 (大学)



仕事納め

12月 1月上旬

6日(月) 仕事はじめ 賀詞交歓会 (11時30分) 文化ホール



9日(木) 年末調整指導会 (10時) サンロード6階

14日(火) 年末調整指導会 (10時) サンロード6階

インフォメーション

★年末調整指導会のお知らせ

日時 平成15年1月9日(木) 及び14日(火) (午前10時〜午後4時) 場所 サンロード津田沼6階 会議室

必要書類 給与支払明細書、源泉徴収簿、納付書(7月分)、扶養控除申告書、印鑑

問合せ 習志野商工会議所 小企業支援室 ☎(452) 6700まで

★入札参加資格申請の受付について

平成15・16年度習志野市及び習志野市企業局の入札参加資格審査申請の受付を行います。これにより、平成15年4月1日から平成17年3月31日まで習志野市入札参加資格者名簿に登録されます。

書類配布 期間 平成14年12月20日(金)〜平成15年1月31日(金) \*市役所閉庁日を除く

時間 午前9時30分〜午後4時

問合せ 契約課 ☎(453) 6140、企業局総務課 ☎(475) 3322

★入札参加資格申請の受付について

場所 本館が市内にある者は市役所3階契約課 本館が市外にある者は市役所1階ロビー売店

申請等 期間 平成15年1月15日(水)〜1月31日(金) 必着

提出方法 郵送に限る 郵送先 〒2775-8601 習志野市鷺沼1-1-1 習志野市役所契約課

問合せ 契約課 ☎(453) 6140、企業局総務課 ☎(475) 3322

(事業所名)		(氏名)
(住所)		(電話)
(第1希望番号)	(第2希望番号)	(第3希望番号)
「商工習志野」の感想・習志野商工会議所へのご意見		

会員プレゼント



第69回

応募総数	3351
当選者数	1546
提供企業数	0072

①木下大サーカス千葉幕張公演 一般席招待券 10組20名

②ドコモテレカモバイラズチェック 5名様

③「写ルンです」 5名様

④エンジンオイル年間パスポート 2名様

⑤ネックレス 5名様

⑥ギフト・ノベルティの企画・制作・販売の街「ドコモ」のお店「ドコモショップ津田沼」

⑦ベネフィット提供

⑧あなたの街のカラーライフサポーター

依然として厳しい不況が続く建設業界。その中で、今、世界規模で取り組んでいる課題でもある「環境問題と人体への悪影響の改善」を考え、新事業を展開している元気な事業所があります。今回はベストワン代表の深津一夫さんと竹島賢治さんにお話を伺いました。

以前から同じ建設会社で上司と部下という関係で働いていたお二人ですが、深津さんは住宅の地盤調査などを行う会社としてベストワンを、竹島さんは浴室のリフォームを行う会社をそれぞれ立ち上げ、深津さんの提案により、この新事業を習志野店と都内の西新井店で始めたそう

「さわやかな空間で」

ベストワン (東習志野2-1-10)

担当：深津 (西新井店)

担当：竹島

No 166



▲社長の深津さん (右) と竹島さん

その内容は、ecoat (Ecollogical Coating System) というリフォームの工法を用いて、現状の壁・天井などを生かしたまま新品さながらに「再生」するもので、シミや変色はもちろん、クロスのはがれ、穴、傷等のコーティングを行うもので、これに使用されるのは、Ecollogical Coating System) となつて頭痛、嘔吐、目やのどが痛くなる、アトピー性皮膚炎が悪化するなどといった症状がでる) の予防にもなるという事です。

また、色は36色もあつて、どんな色にも対応ができ、クロスの色も対応が不要な分、施工の張替えが不要な分、施

工時間は50㎡までなら3〜4時間で済んでしまうとか。張替のためお店を休みにすることがなく翌日からすぐに営業できます。費用も通常のクロス張替よりも3割ほど安価で出来るそうです。毎回この施工時間・仕上がり具合・費用をみてお客さんに驚かれるとか。

日本では、このように環境に配慮した事業を行う事業所はまだ少なく、いかに日本が環境問題後進国であるかということがわかります。

「現在は既存の家やお店にコーティングすることが圧倒的に多いですね」と深津さん。この事業を始めてまだ日が浅いそうですが、長年にわたり蓄積されたその知識には自信があるそうで、今後は新築の建物にも行っていききたいといふ。

環境問題に関しては、現在、世界規模での保全が叫ばれていて、環境に配慮しない企業は、その存続さえも危ないと言われていて、また各種マスコミも毎日のように取り上げ、非常に話題性の多い分野でもあります。

飲食店、オフィス、住宅と、その建物を使用する用途は様々ですが、誰でも出入り

※使用例

▲リフォーム前

▲リフォーム後

営業日：年内無休  
営業時間：9時〜22時

【応募のきまり】1人1通まで。応募用紙に必要事項を記入のうえ、FAX(452)6744または、ハガキ〒275-0001 習志野市津田沼5-12または、Eメール：key21@narashino-cci.or.jp まで。【ごめい】12月7日(金)必着

なやみごと・相談受付、お気軽にご相談下さい 顧問弁護士 渡辺 惇先生 ☎(472)0911