

2003 7-10
Vol.196

発行所 習志野商工会議所
発行人 白井 保彦
〒275-0016 習志野市津田沼4-11-14
TEL 047 (452) 6700
FAX 047 (452) 6744

URL...http://www.narashino-cci.or.jp
Eメール...key21@narashino-cci.or.jp

商工習志野

NARASHINO CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

目次

- 1面 新会頭に白井保彦氏が就任
ストリートネーム募集
- 2面 委員会特集
- 3面 あじさい共済、新入会員紹介、IT セミナー
支援室コーナー
- 4面 トピックス、会議事業予定、
時代のキーワード、インフォメーション
- 5面 あのお店この工場・会員プレゼント

第33回通常議員総会

第5代会頭に白井保彦氏(白井建設株)

志村 征一氏が退任



▲所信表明する白井新会頭 (円内)

6月26日(木)、商工会議所会館において第33回通常議員総会が開催され、72名(うち、委任状出席28名)の議員が出席し、平成14年度事業報告と収支決算について可決承認されました。また、役員選任についての議題では、志村征一会頭から退任の申し出があり、新会頭には白井建設株代表取締役の白井保彦副会頭が就任しました。(2面に関連記事)

★会館竣工を機に 引退を決意

役員改選にあたり志村前会頭から「約7年8ヵ月余りにわたり会頭を務められたのも、ひとえに会員企業の皆さまのご理解とご協力の賜物と思っております。会費の値上げや10周年記念事業、会館建設と、数多くの事業に取り組んで参りました。時代が大きく変革している時、これからの習志野市経済活動の拠点としての新会館に、新しい風を吹き込むことが必要だと思います。退任を決意しました」と挨拶があり、退任が受理されました。後任会頭については、臨時議長となった田久保良作

★副会頭人事は 次期臨時議員総会で

就任にあたり白井新会頭から、「前会頭の築いた道を継承しつつ、与えられた任期を地域経済発展のため全力でがんばります」との挨拶がありました。

白井会頭の任期は前会頭の残任期間で、平成16年10月31日までとなります。後任副会頭については当面空席とし、しかるべき時期に臨時議員総会を開会し決定することとなりました。

★荒木市長に 要望書を提出

総会終了後に行われた研修会では、荒木市長をお招きして「習志野市の産業政策」についての研修会を開催しました。最後に、活力ある地域社会の創造と自立に向けた要望書を、白井会頭から荒木市長へ提出しました。

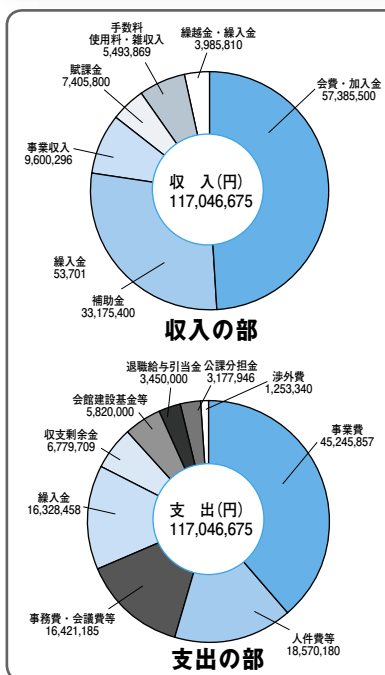


▲新会頭へ夢を託して

★歴代会頭(敬称略)

- ・初代 久保 勇(昭和62年4月1日〜平成2年9月25日)
- ・2代 三橋 康一(平成2年9月25日〜3年9月30日(代行含む))
- ・3代 林 安次(平成3年10月1日〜7年9月30日)
- ・4代 志村 征一(平成7年10月6日〜15年6月25日)
- ・5代 白井 保彦(平成15年6月26日〜)

一般会計収支決算(平成14年度)



津田沼北口が生まれ変わります

◆メインストリートに素敵な名前をつけてください
応募規定Ⅱ「通りA」と「通りB」を1セットにして応募。長さ、ローマ字等の制限なし
応募方法Ⅱ通りの名前と住所、氏名、連絡先を明記して、規定の応募用紙及びFAX、ホームページにて。
賞品Ⅱ最優秀賞 ペア海外旅行券(20万円相当)・1名他
締切Ⅱ8月31日(日)



通りB (千葉銀行方面)

通りA (ヨーカ堂方面)

問合せ=津田沼北口街づくり協議会事務局
TEL (452) 6700 FAX (452) 6744
ホームページ= http://www.e-funabashi.com

マルケイ融資をご利用下さい 「年利0.95%で1千万まで(7月6日現在)」。無担保・無保証人

「商工習志野」は再生紙を使用しています。この会報は、当所ホームページでもご覧頂けます。

URL...http://www.narashino-cci.or.jp
Eメール...key21@narashino-cci.or.jp



街づくり／物づくり／情報／経営／企業戦術

平成15年度委員会事業計画を発表

習志野商工会議所では、業種ごとの活動の場として4部会(商・工・サービス・建設)を設置して... 今回、その委員構成と主な事業内容をご報告します。

★街づくり戦術委員会

- 役員構成(敬称略)
・委員長...佐々木 秀夫
・メンバー
鯨井 徹、岩澤良隆、浜名靖子、駒井かよ子、金子 正、鈴木和弘、宮島林景、望月勝保、三代川寿朗、平川國一、東 正高

- 主な活動計画
・商店街マネージメントによる商業活性化計画の研究
・街づくり会社設立に向けた研究
・街づくり協定の研究
・地域の開発に係る研究、提言

★ものづくり戦術委員会

- 役員構成(敬称略)
・委員長...樋口 恵己
・メンバー
小川惣兵、大久保博、横田耕太郎、林 研一、原口孝一、金野充、時末 光、高橋義幸

- 主な活動計画
・中国視察研修
・後継者育成指導事業の研究
・産学官交流事業(インターシップ・技術交流会の開催、TLOの活用)
・異業種交流会

就任ご挨拶



会頭 白井 保彦

地域社会から求められる団体に... このたびの第33回通常議員総会において、会頭にご選任をいただきました。

接な連携のもとに地域経済社会の活性化を実現することが責務であること認識しております。... ①地域づくり・街づくり、②中小企業の経営基盤強化支援、③ビジネスチャンスの創出・拡大、④物づくり基盤の維持・強化、⑤創業・ベンチャー企業の育成支援など、新しい時代に対応した商工会議所運営を心がけてまいります。

退任ご挨拶



前会頭 志村 征一

このたび、新会館の落成を契機に会頭を退任する決意をいたしました。... 林前会頭の後を受け、第4代会頭に就任してから約8年が経過しました。

この間の我が国経済は、長期化するデフレによる企業収益の一段の悪化、金融機関や大手スパーの経営破綻、雇用情勢の悪化、O(オ)15や狂牛病問題などに加え、同時多発テロによる世界同時不況など、混迷を極める経済情勢下にありました。... この間、会頭としての私におよせ下さいました皆様の暖かいご支援ご協力に對しまして、改めて心から感謝申し上げます。

★情報戦術委員会

- 役員構成(敬称略)
・委員長...白鳥 豊
・メンバー
門馬嘉夫、佐藤紀幸、布施國男、石橋富雄、三井田惇郎、日秋俊彦、谷口浩一、柳井光浩

- 主な活動計画
・情報サービスシステムの開発・運用
・新会館「ITルーム」の運用
・IT相談窓口の設置等のIT支援策
・電子商取引、SOHO等の調査研究

★企業戦術委員会

- 役員構成(敬称略)
・委員長...石井 友治
・メンバー
渡辺公雄、田村 茂、吉田茂雄、中村勝子、山内英二郎、古屋実

- 主な活動計画
・支援室業務の強化推進
・創業塾の実施
・エキスパートバンク事業の研究
・地域人材育成指導事業の研究
・経営安定特別相談事業の研究

★経営戦術委員会

- 役員構成(敬称略)
・委員長...田久保 良作
・メンバー
吉水安彦、木村修平、植田浩義、田中正博、代市定雄、渡辺 惇

- 主な活動計画
・財務体質の改善策検討
・収益事業の調査・研究
・当所及び地域資源並びに企業PR 戦略の研究

退任



監事 (有)吉野商店 代表取締役 吉野 高弘 昭和62年に監事に就任

新しく会員になりました

<平成15年3月7日~平成15年6月25日>

事業所名	代表者	所在地	業種	紹介者
1 ドッグハウス	藤 勝也	東習志野 8-3-12	オートバイ販売	事務局
2 南シスター・プランニング	阿部 吉行	谷津 2-18-13	建設重機・大型特殊車 輛通行申請	事務局
3 東急観光 市川支店	浅野 邦夫	市川市八幡 2-6-12	旅行業	事務局
4 フラワーショップ花仙	小 山 道 江	実初 4-12-21	生花業	事務局
5 南中溝工務店	中 溝 直 幸	本大久保 2-4-8-803	管工事	事務局
6 ケイエスピー習志野	古 宮 春 美	新栄 1-3-5	健康寝具販売業	株ナラデン様
7 アローサービス	矢 島 栄 三	袖ヶ浦 2-3-2-208	コンピュータ 販売・保守	事務局
8	相 浦 啓 子	藤崎 2-6-3	コンピュータソフトの 設計・開発	事務局
9 商部運送	商 部 拓 二	花咲 2-8-17	運送業	事務局
10 機東横イン津田沼	西 田 憲 正	船橋市前原西 2-12-6	ビジネスホテル	事務局
11 加来眞名子税理士事務所	加来眞名子	市川市新田 5-9-22	税理士業務	事務局
12 みもみり おてて	目 黒 住 江	実初 4-12-22	飲食業	事務局
13 中村勝重	中 村 勝 重	台東区松が谷 1-8-9	コンサルティング・ システム設計	事務局
14 株オリテックス千葉営業 所	高 橋 剛 夫	津田沼 2-3-28	コンピュータ修理販 売	エヌ・エス・シ 株様
15 サンエイ航空サービス(南)	吉 野 義 信	東習志 1-8-3	旅行業・航空貨物代 理店	江戸屋きょうざ様 南スパックスヘル スプラン研究所様
16 天ぶら 久万	久 万 潤 子	津田沼 4-11-11 小倉第一 ビル 1F	飲食業	事務局
17 株イトーキ千葉支社	北 野 秀 雄	千葉市中央区中央 1-11-1	スチール家具の販売	文具事務用品組 合様
18 株千葉ココロ	伊 能 昇 一	千葉市美浜区中瀬 1-3 幕 張カクガーデンB15	文具卸売業	文具事務用品組 合様
19 株亀田開発 ホテルフ ラックス	亀 田 隆 明	千葉市 美浜区ひび野 2-10-2	ホテル業	株大栄車輻様
21 シンバ マシナリー	浜 谷 茂	新栄 1-8-2	工作機械の据付、修 理	事務局
22 光岡経営相談室	光 岡 聖 史	藤崎 2丁目 3-2	経営コンサルタント	事務局
23 秋元電気保安管理事務所	秋 元 芳 信	千葉市花見川区検見川町 3-300-33	電気工作物保安業務	事務局
24 セコム(株) 幕張支社	曾 我 英 次	千葉市美浜区打瀬 2-12 パ ティオス 5番街 102-2	セキュリティ事業、 保険事業	事務局
25 原田測量登記事務所	原 田 直 恭	津田沼 4-10-32-203	土地・家屋の調査及 び登記測量	司法書士 松嶋孝之様
26 フラワーパレット	佐々木 昌子	船橋市本町 7-10-2 ユニマッ ガーデンスクエア 1F	生花・鉢物販売	事務局
27 和料理 蜻蛉	小 林 克 明	実初 1-4-1 ゴートショップ 1F	飲食業	事務局
28 株アイ・ディ・ワン	増 田 守 一	西浜 1-8-2	車両整備・保険	増田運輸株様
29 ジュエリーショップ YUYU	長谷川有子	実初 1-24-7	アクセサリー・ジュ エリー販売	事務局
30 南メディアラボ	鳥 飼 洋 子	鷺沼 2-9-50-613	補聴器、耳鼻科用機 器販売	事務局
31 早野酒店	早 野 英 雄	鷺沼台 3-7-28	酒類小売販売	宿池田屋様

交流の輪を広げ、地域経済活性化を！！ お知らせをご紹介します

なお、ご紹介いただいた方がご入会した場合は、ご紹介者に記念品を差し上げます。
問合せ＝ 経営室 TEL (452) 6700

1日たった29円で こんなにお得です ～あじさい共済～

会員相互の福祉増進に貢献する「あじさい共済」は、割安な掛金で大きな保障が得られると加入事業所から大変好評をいただいている共済です。万一の保障に加え、独自のお祝い金制度（結婚・出産）がっています。ぜひこの機会にご加入ください。

あじさい共済

ホームページアドレス <http://www2.axa.co.jp>

保障の範囲と月額掛金

(この制度のすべての給付金は、他の傷害保険、各種社会保険の給付等に関係なくお支払いいたします。)

保障の範囲	月額掛金				
	Aコース 1,700円	Bコース 2,550円	Cコース 3,400円	Dコース 4,250円	特別コース 850円
災害死亡・高度障害保険金 <small>(病気死亡・高度障害保険金を含む)</small>	400万円	600万円	800万円	1,000万円	200万円
病気死亡・高度障害保険金	200万円	300万円	400万円	500万円	100万円
不慮の事故による <small>職場内外の事故、 交通事故、風水害、 火災の偶発的な 外業の事故</small>	障害給付金 140万円 ～20万円	210万円 ～30万円	280万円 ～40万円	350万円 ～50万円	70万円 ～10万円
	入院給付金 1日につき 3,000円	1日につき 4,500円	1日につき 6,000円	1日につき 7,500円	1日につき 1,500円
習志野商工会議所独自の制度					
病気による入院見舞金 <small>(10日以上1回)</small>	10,000円	15,000円	20,000円	25,000円	5,000円
事故による通院見舞金 <small>(10日以上1回)</small>	10,000円	15,000円	20,000円	25,000円	5,000円
結婚祝金 <small>(加入後1年以上)</small>	15,000円	20,000円	25,000円	30,000円	10,000円
出産祝金 <small>(加入後1年以上・配偶者含む)</small>	15,000円	20,000円	25,000円	30,000円	10,000円

最新の施設で 商売に役立つIT技術を勉強してみませんか ～ITセミナー開催中～

習志野商工会議所建設業部
会(部)会長 安西光男(株)ナ
ラデン)では、部会員を対
象に住宅修繕登録事業者名簿
を作成してあります。家や事務
所の建替え、畳やサッシの取
替えから、急な雨漏りや壁の
塗り替えまで、ありとあらゆる
ご相談に対応できます。の
で、困った時はまずご連絡下
さい。身近で親切な事業所さ
んをご紹介します。

問合せⅡ中小企業支援室
TEL (452) 6700 まで

住宅修繕のことなら何でもご相談ください

★主な業種

建築工事 基礎工事 土木
工事 造園工事 ブロック工
事 管工事 さく井工事 塗
装工事 屋根工事 瓦工事
電気工事 通信設備工事 板
金工事 大工 左官 内装工
事 建具 表具 畳 硝子・
サッシ 建材 厨房 設備
風呂設備 冷暖房工事 設計
住宅リフォーム 不動産

講座名	No.	内 容		
		講 座 名	内 容	
アプリケーション別攻略セミナー	7	基礎	自由な文字配置・テキストボックス等の利用方法の習得	
	8	画像ファイル取扱い	写真等をチラシに使う方法の習得	
	9	図形作成	チラシ飾り付け等図形を描く方法の習得	
	10	チラシ作成の実技	各種機能を利用してチラシを作成(※7・8・9を終了した方)	
	11	文書作成の基礎	文字入力・マウス操作	
	12	文書の体裁をととのえる	文書体裁の方法の習得とそのスタイル管理	
	13	フォーマット作成(テンプレート)	文書をひな形化(テンプレート)する方法の習得	
	14	ビジネス文書作成の実技	各種機能を利用してビジネス文書を作成(※11・12・13を終了した方)	
	15	基礎	表計算ソフトの概要およびデータ入力方法の習得	
	16	顧客名簿作成	簡易データベースの作成および利用方法の習得	
	17	事務諸表作成	自動計算機能の利用方法の習得	
	18	データ集計	表計算機能の総合練習(※15・16・17を終了した方)	
	19	インターネット	ホームページを見る・メールの作成と送受信、自動ホームページ作成ソフト(商工会議所)機能紹介	
	20	パワーポイント	パソコンでのプレゼンテーション体験	
	8月	日	3 4 5 6 7	9 10 11 12 16 17 18 19 25 26 27 28 30
		曜日	金 土 日 月 火	火 水 木 金 火 水 木 金 土 日 火
		昼	19 15 16 17 18	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 19 20 11
		夜間		夜間 11 12 13 14
10月	日	1 2 3 5 6 7 8 9 12 14 15 17 19 21 24 26		
	曜日	水 木 金 日 月 火 水 木 日 火 金 日		
	昼	12 13 14 7 19 20 8 19 20 9 20 19 10		
	夜間	7	8 9 10	
11月	日	4 5 6 7 9 10 11 12 13 16 17 18 19 20 23 30		
	曜日	火 水 木 金 日 月 火 水 木 日 月 火 水 木 日 日		
	昼	15 16 17 18 11	12 13 14	
	夜間		15 16 17 18	

会 場：習志野商工会議所 3階1111ルーム
(習志野市津田沼4-11-14)
時 間：昼コース 午前9時～午後4時(6時間×1日)
夜間コース 午後6時～午後9時(3時間×2日)
受講料：1人1コース 会員 5,000円 一般 7,000円

問合せ：中小企業支援室
TEL (452) 6700 FAX (452) 6744

支援室コーナー

No.30

相談無料(秘密厳守)
中小企業支援室まで
☎(452)6700

台館竣工記念ボウリング大会

総合優勝は浜中さん

女子の部でも2連覇を達成!!

2ゲーム合計 402点

(全成績は当所ホームページで)

会員交流を目的としたサークル部会、優勝した浜中さん(大島理容)は、女子の部において、昨年(隆)主催による、商工会議所竣工記念ボウリング大会が6月24日(火)、津田沼の千葉エースレーンにおいて行われ、浜中知子さん(大島理容)が個人総合優勝に輝きました。会場いっぱい96名が参加し、

た今大会、優勝した浜中さんは女子の部において、昨年、今年と見事2連覇を達成。また、女性の参加者も46名と、女性の活躍が目立ちました。ゲーム終了後は、会議所会館において懇親会表彰式が行われ、会場は大いに盛り上がり、順位結果は以下のとおりです。



▶昨年に引き続き女子2連覇を達成した浜中知子さん

小規模企業のみならずへ

マル経融資 担保・保証人不要

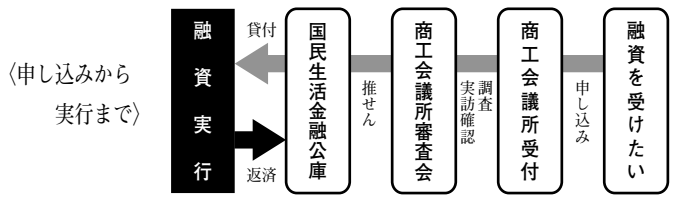
商工会議所独自の制度として、小規模企業等経営改善資金(通称:マルケイ資金)融資制度があります。この資金は一定期間経営指導を受けている習志野市内の中小企業者の方に対して、商工会議所の会頭推薦により、無担保・無保証人で国民生活金融公庫から融資されるものです。

★ご利用できる方

- ①習志野市内で1年以上事業を営んでいる方
- ②商業・サービス業の方は常時雇用者5人以下。製造業の方は20人以下(家族除く)
- ③6ヶ月以上経営指導を受けている方

融資限度額	融資期間	金利
550万円 (+別枠450万円)	運転資金 5年 設備資金 7年	0.95% (7/1現在)

(注) 国民生活金融公庫非対象業種の方はご利用いただけません。



上記の手続きのため申込で融資実行まで約1ヶ月かかるので早めに資金計画をたててお申し込み下さい。

習志野商工会議所中小企業支援室 TEL (452) 6700



▲カブト虫は子どもたちに大人気

新会館の竣工に伴い、青年部では、各種研修事業及び青少年の健全育成に関する地域振興事業の一環として、「夏休みにクワガタ、カブト虫を捕まえたらく採集した昆虫の飼育から累代飼育まで」について、クワガタ博士こと習志野クワガタセンターの木村修平さんと石井克己さんに講演をして頂きます。

青年部だより

★個人総合 (敬称略)

優勝	浜中知子	大島理容	402点
準優勝	安川圭太	中華八番	375点
3位	對馬正	中華八番	365点
4位	志村征一	(株)大榮車輛	345点
5位	守屋富美枝	中華八番	340点
6位	吉野由紀	中華八番	337点
7位	大島利之	大島理容	336点
8位	林きみ枝	ダスキン羽衣習志野店	336点
9位	西塚セツ子	ダスキン羽衣習志野店	331点
10位	高橋和男	(株)習志野ガス設備工業	327点

*女性には、ハンディキャップあり

★女子の部 (敬称略)

優勝	浜中知子	大島理容	402点
準優勝	守屋富美枝	中華八番	340点
3位	吉野由紀	中華八番	337点

★団体の部 (敬称略)

優勝	中華八番	1417点
準優勝	大島理容	1326点
3位	ダスキン羽衣A	1177点



求人開拓推進協力員 山本 健雄

◎求人開拓推進協力員が皆様の事業所を訪問します
当所では、千葉県からの受託事業として、市内事業所の求人開拓及び、ひとりでも多くの求職者の雇用確保と潜在的雇用ニーズの聞き取りを目的として、求人開拓推進協力員を配置しました。会員事業所の皆様におかれましては、お忙しいところ恐縮ですが協力員が訪問しました際にはどうぞご協力の程よろしくお願いたします。

資本金1円で会社設立が可能に

(新事業創出促進法の一部改正)

現行の商法では、株式会社を設立する場合には最低1000万円、有限会社を設立する場合には最低300万円の資本金が必要でした。開業時にこの最低資本金を用意できないため会社設立を断念する人も少なくありません。そのことが、開業・起業を促進できない一因(開業率(約4%)が廃業率(約6%)を下回るなど)でもありました。

そこで、経済産業省は、株式会社や有限会社設立時に必要な資本金の最低額規制の適用を5年間免除し、開業・起業を促進しようと、平成14年10月25日に「中小企業挑戦支援法案」を臨時国会に提出し、同年11月15日に成立し、平成15年2月1日より施行されています。

中小企業者等の創業・新事業への「挑戦」を容易にし、

資金調達面においても「挑戦」に必要な資金の供給源の拡大を促します。

問合せ 中小企業支援室
☎(452)6700

経済産業省 <http://www.mit.go.jp/policy/mincap/>

同ホームページから、パンフレット・Q&Aをダウンロードしてください。

開催日 平成15年8月9日(土)
(13時30分~15時30分)
(参加者多数の場合は夕方の部も予定)
場所 商工会議所会館
講師 習志野クワガタセンター 木村修平氏 石井克己氏
対象 近隣地域住民
参加費 無料(定員100名)
申込 習志野商工会議所 中小企業支援室 原田
☎(452)6700 まで

地域イベント

「いきいき津田沼夏まつり」を開催

津田沼南口商店会では、毎年恒例の夏まつりを左記のとおり開催します。

日時 8月2日(土)、3日(日) 11時～

会場 津田沼公園(サンペデック前広場)
内容 市内中学校、津田沼高



▲ゆかた姿で自慢のノドを披露



▲近所の買い物客で大にぎわい

▼谷津駅北口サンプラザ商店街内に「生鮮スーパー 谷津市場」がオープン

地域にぎわい創出事業の一環としてNHKでも紹介された谷津サンプラザ商店街内に、待望のスーパーが6月20日(金)にオープンしました。

青果、精肉、鮮魚店のほか、谷津地元産の野菜コーナーもある店内は、10時の開店前から行列ができるなど、若い主

インフォメーション

★第10回記念「習志野市美術展覧会」出品募集

習志野市美術会では、習志野市美術展覧会「市展」への出品を募集します。

会期 洋画の部(9月19日)、日本画・彫刻・工芸・写真の部(9月26日)、書の部(10月3日)

会場 サンペデック4階ギャラリ

★外国人の不法滞在・不法就労の発見にご協力ください。

習志野警察署 警備課
お問い合わせ 0110まで
お問い合わせ 0110まで
お問い合わせ 0110まで

★出張! 無料経営相談

忙しい事業主の皆さんあな
たの事業所へ専門相談員(中
小企業診断士・司法書士)を
派遣いたします。売上減少や
資金繰り等、先行きに不安を
感じている方ぜひご相談くだ
さい。

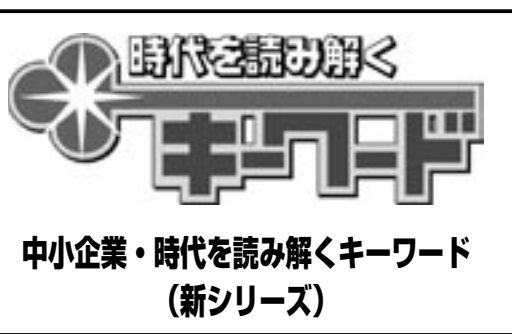
問合せ 習志野商工会議所中
小企業支援室
☎(452) 6700まで

本経済新聞社
申込み 習志野商工会議所
中小企業支援室 ☎(452)
6700まで

「経済活性化への火付け役」
「経済通への道フォーラム」
を開催

日時 平成15年7月22日(火)午
後4時
会場 商工会議所会館4階
大会議室

「地価の動き」規制緩和を背景に二極化進む



全体的地価が下落を続ける中で、ここ数年、一部の地域で地価が下げ止まる、あるいは上昇に転じるという動きが出て来ている。東京都心部の商業地地価は、1996年には地域・地

点にかかわらず一様に前年比で大幅な下落を記録しており、最も地価の高い地点の下落率はマイナス22.9%に達した。しかし、2003年には、地価水準の低い地域では相変わらず下落が続いているのに対し、地価水準の高い地域では、最高で7.0%の上昇を示す地点も出て来た。同様に東京圏の住宅地について、東京圏からの距離圏別の地価の変化をみると、90年代半ばまでは、東京駅に近づくほど下落率が大きかったが、最近では逆に、東京駅に近づくほど下落率が縮小する傾向が出ている。これらの地価動向の背景には、一連の土地利用・都市開発に関する規制緩和がある。最近の動きを振り返って



緩和により建物の高層化が進むと、それは、土地の供給増加と同じ効果をもち、高層ビルを建てることのできる都心の一等地に對する需要が高まり、その地価は上昇するもの、その他の土地では地価の下落圧力が高まることとなる。SPC法など法制度面の整備もあり、ここ数年で不動産の流動化も急速に拡大している。このため、その土地から得られる収益を基に算定される、収益還元価格を重視する傾向も強まっており、これも地価の個別化を促進している。規制緩和は、その結果として地価の二極化をもたらしているのだ。

みずほ総合研究所
執行役員 公文 敬

会議・事業予定

7月 8月上旬

中旬

13日(日)	第5回BATIC(国際会計)検定(サロロード5階)
14日(月)	ビジネスコンピューティング受付開始(17日)
16日(水)	女性会移動例会(9時30分) 白鷺園
16日(水)	弥生会計セミナー(9時) 商工会議所会館
17日(木)	飲食店の経営セミナー「こんな時代でも繁盛する習志野の「名店」をめざせ!」(14時) 商工会議所会館

下旬

18日(金)	弥生会計セミナー(9時) 商工会議所会館
22日(火)	正副会頭会議(10時) 商工会議所会館
22日(火)	代表者連絡会議(11時) 商工会議所会館
27日(日)	市民まつり

8月

7日(木)	サービス業部会(14時) 商工会議所会館
7日(木)	建設業部会 行政との研修会(15時30分) 商工会議所会館
7日(木)	テーマ①契約・入札に関する習志野市の考え②街路整備事業について③福祉関連住宅について



安西部 会長

(事業所名)		(氏名)
(住所)		(電話)
(第1希望番号)	(第2希望番号)	(第3希望番号)
「商工習志野」の感想・習志野商工会議所へのご意見		

会員プレゼント 第77回

①サマーディナーショー招待券 1組2名様 (ホテルフランス提供)

ホテルフランス【美浜区ひび野2-10-2 ☎ 043 (296) 2131】様のご提供により、「パドロ&カプリシャス ラテンディナーショー (8/30 (土) 19:45~)」招待券を1組2名様に。



多くのヒット曲を放ち、カプリシャスサウンドを確立したラテンの熱き心を、迫力のプレミアムシートでお楽しみ下さい。(お食事は日本料理会席です)

その他にも、商工会議所会員特別宴会プランが、お一人様6千円(税込み、飲み放題つき)から、20名様以上の場合はバス送迎もあります。皆様のお越しをお待ちしております。

②東京ドーム巨人戦チケット 1組2名様 (朝日新聞習志野販売提供)

朝日新聞 習志野販売(株)【津田沼津田沼5-11-10 吉田ビル3F ☎ (454) 2355】様のご提供により、8月19日(火)午後6時~ 巨人VS横浜 観戦チケットを1組2名様に。



日経新聞キャンペーンを実施中。新規購読者(6ヵ月以上)にはJTBギフト券等をプレゼントします。

会員紹介

あの店この工場

No 173

「女性支配人の優しい心配りが好評」 東横イン津田沼

(船橋市前原西2-12-16 ☎ 4711-1045)

JR津田沼駅北口を下りて徒歩3分。津田沼十字路の駅寄りに見慣れた看板があります。女性支配人ならではの心配りと優しいぬくもりにあふれたホテル「東横イン」があります。今回は支配人の三羽敦子さんにお話を伺いました。

地元オーナーの土地を借り受け津田沼にオープンして14年目。駅に近く、料金は昔の駅前旅館並みのいわゆる「駅前旅館の鉄筋版」を基本コンセプトに、お客様の活動拠点となってきた東横イン。

遠方から見える方や外国人のお客様も多く、こういったお客様に対し、地元津田沼の「この街の一員としてまずは津田沼に遊びに来ていただきたい



▲笑顔でお待ちしております

とお話しています」と三羽さん。

東横インは、ビジネスホテルとして気軽に宿泊される方が多いことから、利用客数は平日が多くなっているそうで、お客様に休日にも喜んでもらうために、日曜・祭日限定の学割キャンペーンや定年感謝祭等のイベントを行っています。また、全客室無線LAN対応(無料)、パソコンコーナー(ロビー)などのITインフラも充実していて、6月からはロビーに設置した専用電話の通話料無料サービスが開始されています。

その他にも、「40~50ドルで泊まれるホテル」のコンセプトのもと発行している東横インのカード会員クラブ「4&5」や、津田沼店のみのサービスとして、ウィークリープラン(7日以上の連泊)、独自のポイントカード等、さまざまなサービスを行っています。

東横インはスタッフのほとんどが女性で、支配人はいわば旅館の女将のような存在。マニュアルを超えたやさしい心配りでお客様を迎えてくれます。

本社を含む系列34ホテルでISO9002(品質管理及び品質保証の国際基準)を取得し、より合理的な運営システムを築き上げ、お客様のホテルニーズに応えるべく努力を続ける東横イン。地域との共存の中で今まで以上に、より躍動感のある津田沼を作り上げてほしいですね。

HPアドレス || <http://www.toyoko-inn.com/hotel/00006/>

誌上セミナー②

年次有給休暇とは

年次有給休暇(以下「年休」という)は労基法で定められた休暇で、雇入れから6か月継続勤務し、その間の全労働日の8割以上勤務した者には、年間最低10日間の有給休暇を与えなければならぬ。その後、勤続年数が1年増えるごとに年休日数も1~2日ずつ増え、最大日数は勤続年数が6.5年以上の者に付与される20日間。パート・アルバイトにも適用される。年休は法定休暇として全従業員に付与されるが、その取得状況はあまりよくない。全国平均の付与日数18.1日に対する取得日数は8.8日(13年度)、取得率は5割に満たない。

社会保険労務士 島田 隆司

では何故、このように年休の取得率は低いのか。第1に、年休は事業主にとってはコストなので、この長期不況化、コストアップになることは極力避けたいといった意識がある。第2に、従業員が年休を取得しにくい環境にある。企業によっては、年休の取得促進を業務改善や生産性向上のチャンスと捉え、労使一体となって取り組んでいるところもある。

仕事に対する労使の意識改革や業務改善、生産性の向上なしには、年休の取得率アップは困難だからである。



特別割引券

いずれも税込料金から
300円引き
シングルBタイプ (税別 6,300円)
ダブル (税別 7,800円)
(切り取ってお持ち下さい 商工7月号)

▲【応募のきまり】1人1通まで。応募用紙に必要事項を記入のうえ、FAX(452)6744または、ハガキ〒275-0001 習志野市津田沼4-11-14または、Eメール: key21@narashino-cci.or.jp まで。【おとせ】7月25日(金)必着

なやみごと・相談受付、お気軽にご相談下さい 顧問弁護士 渡辺 惇先生 ☎ (472) 0911